**PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR**
***SELANGOR STATE TREASURY***
**Tingkat 2, 8-12**
**Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah**
**40592 SHAH ALAM**
**SELANGOR DARUL EHSAN**
**MALAYSIA**

No. Tel : 603-5544 7000
No. Faks : 603-5510 6255 (YB. PWN)
603-5544 7297 (TPWN)
603-5512 1054 (BN)
603-5521 2533 (BKP)
Laman Web : http://pwn.selangor.gov.my
E-mel : pwn_helpdesk@selangor.gov.my

Rujukan Kami : PWN.Sel. 600-5/3/6 (1)
Tarikh : 1 April 2021

**Senarai Edaran Seperti di Lampiran,**

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 1 TAHUN 2021 - PELAKSANAAN KAEDAH PENERIMAAN HASIL KUTIPAN KOMPAUN STRATA BERHUBUNG BERKUATKUASANYA PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA (PENGKOMPAUNAN KESALAHAN) 2019 UNTUK KESALAHAN-KESALAHAN DIBAWAH AKTA PENGURUSAN STRATA 2013(AKTA 757) DAN PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA(PENYELENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015**

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Bersama ini, dilampirkan Arahan Operasi Bendahari Negeri Selangor Bilangan 1 Tahun 2021 yang menjelaskan tatacara dan tanggungjawab oleh semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Negeri Selangor dan Pejabat Tanah dan Galian Selangor (PTGS) berkaitan perkara di atas.

3. Arahan Operasi ini berkuatkuasa mulai 1 April 2021.

Sekian, terima kasih

**"SELANGOR MAJU BERSAMA"**
**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

**(DR. SHAHRIL BAHARIM)** C.A(M), FCMA, CGMA
Bendahari Negeri
b.p YB Pegawai Kewangan Negeri Selangor

QUALITY SYSTEM SIRIM IQNet
CERTIFIED TO ISO 9001 : 2015

**ARAHAN OPERASI PEJABAT BENDAHARI NEGERI SELANGOR**

**BILANGAN 1 TAHUN 2021**

**PELAKSANAAN KAEDAH PENERIMAAN HASIL KUTIPAN KOMPAUN STRATA**

---

## 1. TUJUAN

1.1 Kertas ini dikemukakan untuk memberi penjelasan mengenai kaedah penerimaan hasil kutipan kompaun berhubung berkuatkuasanya Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Pengkompauanan Kesalahan) 2019 untuk kesalahan-kesalahan dibawah Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) dan Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyelenggaraan dan Pengurusan) 2015.

## 2. LATAR BELAKANG

2.1 Pelaksanaan kutipan kompaun oleh PBT bagi kesalahan di bawah Akta Pengurusan Strata 2015 dan Peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Pengkompaunan Kesalahan) 2019 telah dipersetujui untuk Pejabat Tanah dan Galian Selangor menguruskan Terimaan Hasil Kompaun tersebut.

## 3. KAEDAH PELAKSANAAN

3.1 Disyorkan supaya kutipan kompaun strata menggunakan kaedah *Electronic Fund Transfer (EFT)* sebagai kaedah pindahan wang oleh semua Pihak Berkuasa Tempatan secara bulanan dan dibankkan ke dalam akaun Bendahari Negeri melalui akaun **Bank Islam Malaysia Berhad 12038010134121** pada setiap **minggu pertama bekerja setiap bulan**.

3.2 Kutipan adalah merangkumi jumlah kutipan yang diterima pada keseluruhan bulan sebelumnya.

3.2 PBT hendaklah memuatnaik laporan terimaan yang dijana di dalam sistem PBT masing-masing ke dalam sistem ehasil (Modul Integrasi Agensi Luar) secara bulanan walaupun tiada terimaan bagi bulan tersebut.

3.3 Dokumen sokongan seperti slip bank atau slip pindahan perlu die-mel kepada Unit Terimaan, Pejabat Bendahari Negeri bagi tujuan pengesahan melalui e-mel **G_PWNDana@selangor.gov.my.**

3.4 Perihal pindahan EFT yang akan diselaraskan adalah **STRATA042021.** Pecahan komponen bagi perihal tersebut seperti berikut :-

| PERKARA | KOD 1 (KUTIPAN BULANAN) |
|---|---|
| STRATA | 042021 |

3.5 Proses ini boleh dirujuk kepada Carta Alir yang dikepilkan bersama.

**4. TARIKH KUAT KUASA**

Arahan Operasi ini berkuat kuasa mulai pada 1 April 2021.

**5. PENUTUP**

Pejabat Bendahari Negeri mengesyorkan supaya terimaan yang dikutip oleh semua PBT dapat dipindahkan secara *Electronic Fund Transfer* ke dalam akaun Bank Islam Perbendaharaan Negeri Selangor secara bulanan iaitu pada minggu pertama bekerja setiap bulan. Ianya merupakan kaedah yang paling mudah dan selamat digunakan berbanding kaedah manual. Pejabat Bendahari Negeri berharap kaedah ini dapat diguna pakai secara teratur oleh semua PBT.

Sekian, terima kasih.

**"SELANGOR MAJU BERSAMA"**
**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

**(DR. SHAHRIL BAHARIM)** **C.A(M), FCMA, CGMA**
Bendahari Negeri
b.p YB Pegawai Kewangan Negeri Selangor

**Salinan kepada:**

i) YB Dato' PWN

# CARTA ALIR PENYALURAN KUTIPAN KOMPAUN STRATA SECARA EFT KEPADA PTGS

| TANGGUNGJAWAB | PROSES KERJA |
| --- | --- |
| | MULA |
| PBT | Menerima bayaran kompaun strata daripada pembayar dan diakaunkan ke dalam akaun bank PBT. |
| PBT | Memuatnaik laporan terimaan yang dijana di dalam sistem PBT masing-masing ke dalam sistem ehasil (Modul Integrasi Agensi Luar) secara bulanan walaupun tiada terimaan bagi bulan tersebut – Lampiran A |
| PBT | Membuat pindahan EFT (kutipan kompuan strata) pada minggu pertama bekerja setiap bulan. Kutipan merangkumi kutipan keseluruhan bulan sebelumnya.<br><br>Akaun bank Pejabat Bendahari Negeri adalah **BIMB 12038010134121** (rujuk Lampiran B - Penyata Bank)<br><br>Perihal pindahan EFT adalah seperti berikut: **STRATAXXXXXX.** |
| PBT | Mengemukakan dokumen sokongan (Lampiran C) seperti slip bank atau slip pindahan EFT kepada Pejabat Bendahari Negeri untuk tujuan pengesahan secara e-mel kepada **G_PWNDana@selangor.gov.my** |
| PBN | Memberi notifikasi secara e-mel kepada PTGS untuk tindakan penyediaan Penyata Pemungut. |
| PTGS | Menyediakan Penyata Pemungut berdasarkan pemakluman yang diberikan oleh Pejabat Bendahari Negeri<br><br>Kod hasil yang digunakan untuk mengakaunkan kutipan kompaun adalah **H0176126.** |
| | TAMAT |

LAMPIRAN A

PBT : MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MODUL : KJIIS KUTIPAN
NAMA LAPORAN : LAPORAN KUTIPAN CUKAI TANAH

TARIKH : 15/03/2021
MUKA SURAT : 2
PENGGUNA : Siti Mariam

Tarikh Kutipan 12/03/2021

| Tarikh | No Resit | No Mesin | Kod Stesen | No Akaun | Cara Bayar | Jumlah |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12/03/2021 | 29036985 | 22 | 83 | 55640200666921 | TUNAI | 40.00 |
| 12/03/2021 | 38013239 | 32 | 83 | 55642113355641 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 36087019 | 04 | 83 | 50602101252181 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 38013243 | 32 | 83 | 55647109750780 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 31108431 | 23 | 83 | 50602200016147 | TUNAI | 40.00 |
| 12/03/2021 | 38013246 | 32 | 83 | 55606110189106 | TUNAI | 188.00 |
| 12/03/2021 | 37090919 | 01 | 83 | 50606100402375 | TUNAI | 72.00 |
| 12/03/2021 | 37090924 | 01 | 83 | 55647201108181 | TUNAI | 16.00 |
| 12/03/2021 | 29036990 | 22 | 83 | 50681200373285 | TUNAI | 40.00 |
| 12/03/2021 | 64114530 | 07 | 83 | 50604100960024 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 64114547 | 07 | 83 | 50602200012636 | TUNAI | 16.00 |
| 12/03/2021 | 64114548 | 07 | 83 | 55604200555634 | TUNAI | 40.00 |
| 12/03/2021 | 31108423 | 23 | 83 | 55640110174943 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 37090956 | 01 | 83 | 55606106522804 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 31108411 | 23 | 83 | 55602107520004 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 31108412 | 23 | 83 | 50602100485593 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 23064672 | 05 | 83 | 50642100726319 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 64114523 | 07 | 83 | 55642111570507 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 29036997 | 22 | 83 | 55602112121697 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 64114528 | 07 | 83 | 55642200708265 | TUNAI | 16.00 |
| 12/03/2021 | 36086939 | 04 | 83 | 50607101020801 | TUNAI | 40.90 |
| 12/03/2021 | 36086940 | 04 | 83 | 50647101407557 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 36086941 | 04 | 83 | 55745201464116 | TUNAI | 37.00 |
| 12/03/2021 | 29037000 | 22 | 83 | 50602100818715 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 64114545 | 07 | 83 | 55607111079152 | TUNAI | 100.80 |
| 12/03/2021 | 64114546 | 07 | 83 | 55607106096055 | TUNAI | 53.00 |
| 12/03/2021 | 29037011 | 22 | 83 | 50602200002614 | TUNAI | 16.00 |

LAMPIRAN B

BANK ISLAM

# CURRENT ACCOUNT STATEMENT

DATE : 18/03/2021
PAGE : 1

ACCOUNT NO: 12038010134121
ACCOUNT NAME: PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR

LAMPIRAN C

- pindahan ketepen 10/..

# THIRD PARTY FUNDS TRANSFER REPORT

BANK ISLAM

Third Party Batch No : 009631
Rentas Batch No
Authorized A/C No
Account Name : AKAUN PENJELASAN

Print Date : 26/02/2021 Print Time : 8:39:06AM
Approved Date : 24/02/2021 4:07:00PM
Page : 1
Created On : 24/2/2021 9:40:19AM By : AENIZAH
Verified On : 24/2/2021 2:27:..PM By : NAZRUL..
1st Appr On : 24/2/2021 4:07:00PM By : RESYAFIR
2nd Appr On : 25/2/2021 8:55:36AM By : BELSHALA
3rd Appr. On : By :

| Date | Beneficiary A/C No | Beneficiary Name | Type | Bank Name | Amount (RM) | Status | Cust. Batch No | Host Status | Host Message | Record No | EFT No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | BENDAHARI NEGERI SELANGOR | IBG | CIMB BANK BERHAD | 3,346.00<br>18/2/2021 | Approved | [illegible] | Successful | | [illegible] | [illegible] |

iii. ... gagal dan ... ...lusan yang di...