

PINJAMAN JENIS VII

(MEMBUAT KERJA UBAHSUAI RUMAH)

Pinjaman ubahsuai bagi rumah yang dibeli menggunakan Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Negeri Selangor

Bil.	Dokumen
1.	Borang permohonan pinjaman.
2.	Surat iringan asal Ketua Jabatan.
3.	Salinan kad pengenalan awam yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
4.	Slip gaji asal terkini/E-slip yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
5.	Salinan Surat Pengesahan Jawatan Berpencen sekiranya slip gaji ada potongan KWSP yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
6.	Salinan Surat Pengesahan Pemangku Jawatan yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
7.	Salinan Hakmilik Individu/Strata atas nama pemohon dan telah digadai kepada Kerajaan Negeri Selangor.
8.	Salinan Perjanjian Ubahsuai Rumah yang disahkan oleh peguam.
9.	Borang Akuan Pemilihan Insurans/Takaful.
10.	Borang 1 – Permohonan Laporan Penilaian (salinan yang telah disempurnakan dan dikemukakan kepada JPPH).
11.	Salinan pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang mana tempoh kelulusan masih berkuat kuasa serta salinan surat kelulusan pelan daripada PBT.
12.	Salinan lesen kontraktor/Pendaftaran CIDB yang disahkan oleh peguam.
13.	Borang 2 – Surat Persetujuan Menyelesaikan Baki Hutang Pinjaman Perumahan Serta Faedah/Keuntungan Dari Gaji, Apa-apa Faedah Persaraan dan Terimaan Daripada Kerajaan.
14.	Borang 3 – Akuanji Peguam
15.	Borang 9 – Senarai Kerja Ubahsuai Rumah.

Dokumen tambahan jika berkenaan

Bil.	Dokumen
1.	Borang 7 – Persetujuan untuk Menggadaikan Bahagian Yang Tidak Dipecahkan Di Atas Tanah/Petak Kepada Kerajaan Oleh Bukan Peminjam.
2.	Salinan surat kebenaran menggadai daripada Pihak Berkuasa Negeri jika hakmilik ada sekatan kepentingan.
3.	Salinan Borang 16C – Persetujuan bank menanggungkan gadaian.
4.	Borang Pengesahan Bayaran Wang Beza.
5.	Pinjaman bersama suami isteri serta Pinjaman dua nama di dalam perjanjian jual beli mestilah disertakan dengan salinan Sijil Nikah atau Pendaftaran Perkahwinan yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
6.	Surat Pengesahan pemaju sekiranya Hak milik Individu/Strata masih belum dikeluarkan (Penyerahan Hak)