

PINJAMAN JENIS IV
(MEMBELI TANAH DENGAN TUJUAN MEMBINA RUMAH)

Bil.	Dokumen
1.	Borang permohonan pinjaman.
2.	Surat iringan asal Ketua Jabatan.
3.	Salinan kad pengenalan awam yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
4.	Slip gaji asal terkini/E-slip yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
5.	Salinan Surat Pengesahan Jawatan Berpencen sekiranya slip gaji ada potongan KWSP yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
6.	Salinan Surat Pengesahan Pemangkuan Jawatan yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
7.	Borang Akuan Pemilihan Insurans/Takaful.
8.	Borang 1 – Permohonan Laporan Penilaian (salinan yang telah disempurnakan dan dikemukakan kepada JPPH).
9.	Salinan Hakmilik Individu yang disahkan oleh peguam/pemaju.
10.	Salinan Perjanjian Jual Beli yang disahkan oleh peguam.
11.	Borang 2 - Surat Persetujuan Menyelesaikan Baki Hutang Pinjaman Perumahan Serta Faedah/Keuntungan Dari Gaji, Apa-apa Faedah Persaraan dan Terimaan Daripada Kerajaan.
12.	Borang 3 - Akujanji Peguam.

Dokumen tambahan jika berkenaan

Bil.	Dokumen
1.	Borang 6 - Akujanji Pemohon Menanggung Rugi kerana membeli Harta Daripada Penjual Yang Masih Ada Hutang Bank.
2.	Borang 7 - Persetujuan untuk Menggadaikan Bahagian Yang Tidak Dipecahkan Di Atas Tanah/Petak Kepada Kerajaan Oleh Bukan Peminjam.
3.	Salinan surat kebenaran pindahmilik dan menggadai daripada Pihak Berkuasa Negeri jika hakmilik ada sekatan kepentingan.
4.	Penyata baki hutang bank enam (6) bulan ke hadapan yang lengkap dengan no. akaun, butiran harta dan akujanji bank.
5.	Borang Pengesahan Bayaran Wang Beza.
6.	Pinjaman bersama suami isteri serta Pinjaman dua nama di dalam perjanjian jual beli mestilah disertakan dengan salinan Sijil Nikah atau Pendaftaran Perkahwinan yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.