

PINJAMAN JENIS III
(MEMBELI RUMAH ATAU PETAK RUMAH KEDIAMAN DALAM PEMBINAAN)

Bil.	Dokumen
1.	Borang permohonan pinjaman.
2.	Surat iringan asal Ketua Jabatan.
3.	Salinan kad pengenalan awam yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
4.	Slip gaji asal terkini/E-slip yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
5.	Salinan Surat Pengesahan Jawatan Berpencen sekiranya slip gaji ada potongan KWSP yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
6.	Salinan Surat Pengesahan Pemangku Jawatan yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.
7.	Borang Akuan Pemilihan Insurans/Takaful.
8.	Salinan borang permohonan laporan penilaian hartanah yang telah disempurna dan dikemukakan kepada JPPH (Borang 1) kecuali pembelian rumah daripada pemaju berlesen dan permit iklan yang masih berkuat kuasa dan pembelian hartanah lelongan.
9.	Salinan Hakmilik Induk/Individu/Strata yang disahkan oleh peguam/pemaju.
10.	Salinan Perjanjian Jual Beli yang disahkan oleh peguam.
11.	Borang 2 - Surat Persetujuan Menyelesaikan Baki Hutang Pinjaman Perumahan Serta Faedah/Keuntungan Dari Gaji, Apa-apa Faedah Persaraan dan Terimaan Daripada Kerajaan.

Dokumen tambahan jika membeli harta yang belum mempunyai Hakmilik Individu/Strata (Penyerahan Hak)

Bil.	Dokumen
1.	Borang 3 - Akujanji Peguam.
2.	Borang 4 - Surat Penolakan Tuntutan Kepentingan Daripada Pemegang Gadaian/ Surat Pengesahan Harta Bebas Gadaian.
3.	Borang 5A - Akujanji Pemaju / Tuan Tanah dan Peguam Untuk Pindahmilik Kepada Pemohon dan Digadai Kepada Kerajaan Negeri Selangor.

Dokumen tambahan jika membeli harta yang mempunyai Hakmilik Individu/Strata (Gadaian)

Bil.	Dokumen
1.	Borang 3 - Akujanji Peguam.

Dokumen tambahan jika berkenaan

Bil.	Dokumen
1.	Borang 7 - Persetujuan untuk Menggadaikan Bahagian Yang Tidak Dipecahkan Di Atas Tanah/Petak Kepada Kerajaan Oleh Bukan Peminjam.
2.	Borang 8 - Senarai Kerja-Kerja Tambahan Untuk Rumah Kos Rendah.
3.	Surat Perwakilan Kuasa.
4.	Salinan pelan lantai yang menunjukkan ciri-ciri kediaman iaitu ruang tamu, bilik tidur, bilik air dan dapur jika membeli rumah kedai/service-apartment dan seumpamanya.
5.	Surat Pengesahan Pemaju mengenai No. Hakmilik Induk di mana lot tersebut dibeli sekiranya melibatkan banyak Hakmilik Induk.
6.	Surat kebenaran pindah milik, menggadai/mencagar daripada Pihak Berkuasa Negeri jika hak milik ada sekatan kepentingan (Kes Gadaian).
7.	Borang Pengesahan Bayaran Wang Beza
8.	Pinjaman bersama suami isteri serta Pinjaman dua nama didalam perjanjian jual beli mestilah disertakan dengan salinan Sijil Nikah atau Pendaftaran Perkahwinan yang diakui sah oleh Ketua Jabatan.