



**PEKELILING PERBENDAHARAAN
NEGERI SELANGOR
BIL 1 TAHUN 2017**

**MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN
PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL
NEGERI SELANGOR**

LATAR BELAKANG

Pekeliling ini disediakan bertujuan untuk memaklumkan persetujuan dan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) untuk menggunakan dan menguatkuasakan **1 Pekeliling Perbendaharaan (1PP) PK2.3 : Mekanisme Kawalan Pengurusan Projek Pembangunan Fizikal Kerajaan Persekutuan** dengan beberapa pengubahsuaian mengikut kesesuaian pelaksanaan di peringkat Negeri Selangor



LATAR BELAKANG

Selaras dengan itu, Perbendaharaan Negeri Selangor telah mengeluarkan Pekeliling **Perbendaharaan Negeri Selangor Bil. 1 Tahun 2017: Mekanisme Kawalan Pengurusan Projek Pembangunan Fizikal Negeri Selangor** yang mula berkuatkuasa mulai **04 Januari 2017**.



OBJEKTIF PELAKSANAAN

- 1 Memastikan unjuran kewangan yang telah ditetapkan dipatuhi.
- 2 Menerapkan disiplin kewangan yang tinggi terhadap pengurusan projek pembangunan fizikal Kerajaan Negeri.
- 3 Menerapkan budaya perancangan dan pengurusan projek pembangunan fizikal yang cemerlang



OBJEKTIF PELAKSANAAN

- 1 Memastikan unjuran kewangan yang telah ditetapkan dipatuhi.
- 2 Menerapkan disiplin kewangan yang tinggi terhadap pengurusan projek pembangunan fizikal Kerajaan Negeri.

“Sejak tahun 2015, Kerajaan Negeri telah menetapkan satu dasar bahawa tiada usul berkaitan Bajet Tambahan akan dibawa ke Dewan Negeri Selangor.”



OBJEKTIF PELAKSANAAN

- 3 Menerapkan budaya perancangan dan pengurusan projek pembangunan fizikal yang cemerlang

“If we failed to plan, we plan to fail...”



PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR



1

Memastikan Kesemua Projek Kerajaan Negeri Dilaksanakan Mengikut Skop, Keutamaan Dan Kos Projek Asal Yang Telah Diluluskan Oleh Seksyen Agihan & Pembangunan, UPEN Dan Perbendaharaan Negeri Selangor

2

Semua Arahan Perubahan Kerja (VO) Yang Melibatkan Pertambahan Kos Dinilai Semula

3

Kos perkhidmatan perunding adalah tetap mengikut Surat Setuju Terima (SST) dan pelarasan/rasionalisasi hanya dibenarkan bagi trend menurun (*downward trend*)

**PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:-
MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR**



1

Memastikan Kesemua Projek Kerajaan Negeri Dilaksanakan Mengikut Skop, Keutamaan Dan Kos Projek Asal Yang Telah Diluluskan Oleh Seksyen Agihan & Pembangunan, UPEN Dan Perbendaharaan Negeri Selangor

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR



- 2.1 Penyediaan *project brief/need statement* perlu dipastikan mengikut keperluan serta tidak berlebihan iaitu berdasarkan kos projek asal yang telah diluluskan;
- 2.2 **Agensi pelaksana hendaklah memastikan reka bentuk yang disediakan oleh Jabatan Teknik/Perunding juga tidak melebihi kos dan skop projek asal yang telah diluluskan;**
- 2.3 Notis Perubahan (*Notice of Change* - NOC) yang melibatkan penambahan kos, perubahan lokasi dan pertukaran projek **adalah tidak dibenarkan;**



PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR



- 2.4 Mana-mana projek yang telah diluluskan tetapi tidak dapat memulakan proses perolehan mengikut perancangan/jadual yang ditetapkan, Agensi Pelaksana boleh mengemukakan cadangan *virement* kepada Vot mana-mana projek/program lain yang telah diluluskan dalam Rancangan Malaysia Ke-11 dan diluluskan secara token dalam tahun semasa tertakluk kepada syarat tiada kekangan atau bebanan kepada tapak projek; dan
- 2.5 Sebarang penjimatan dan baki daripada peruntukan yang diluluskan boleh dipindahkan bagi kegunaan projek/program lain serta tidak perlu dikembalikan kepada Perbendaharaan Negeri kecuali tidak ada keperluan di peringkat jabatan/agensi berkenaan.



**PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:-
MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR**



2

**Semua Arahan Perubahan Kerja (VO)
Yang Melibatkan Pertambahan Kos
Dinilai Semula**

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

202. Arahan Perubahan Kerja

202.1 Definisi Dan Kriteria Arahan Perubahan Kerja

- (a) Sesuatu perubahan daripada kontrak kerja bermaksud sebarang penyimpangan daripada perjanjian kontrak berkaitan dengan pelan, spesifikasi dan/atau Senarai Kuantiti sama ada dipinda, ditambah atau dikurangkan.
- (b) Setiap perubahan daripada kontrak kerja hendaklah mematuhi kriteria berikut:-
 - (i) Tempoh kontrak masih berjalan semasa Arahan Perubahan Kerja dikeluarkan, kecuali dibenarkan di bawah syarat-syarat kontrak;
 - (ii) Perubahan tidak menukar sebahagian besar skop kerja asal;
 - (iii) Bagi kerja tambahan, pelaksanaannya hendaklah di tapak bina kontrak; dan
 - (iv) Bagi kerja gentian, perubahan adalah di dalam skop kontrak asal dan kerja asal yang ditentukan dalam skop kontrak asal hendaklah dapat dikenalpasti dalam kerja-kerja gantian tersebut.
- (c) Kerja tambahan hendaklah seboleh-bolehnya dilaksanakan secara tender atau sebut harga berasingan mengikut kehendak-kehendak peraturan yang berkenaan dengannya. Perubahan kerja hanyalah dibenarkan sekiranya pelaksanaannya secara tender atau sebut harga berasingan akan mengganggu atau menjejaskan kontrak yang sedang berjalan.
- (d) Amalan mengeluarkan kerja yang terkandung dalam sesuatu kontrak untuk dilaksanakan oleh pihak lain atau pihak Kementerian/Jabatan sendiri tidak dibenarkan.

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

JADUAL 2 PERATURAN ARAHAN PERUBAHAN KERJA BAGI SEMUA AGENSI SELAIN JABATAN TEKNIK YANG MELIBATKAN KONTRAK PERSEKUTUAN, KONTRAK BADAN-BADAN BERKANUN NEGERI DAN KONTRAK NEGERI

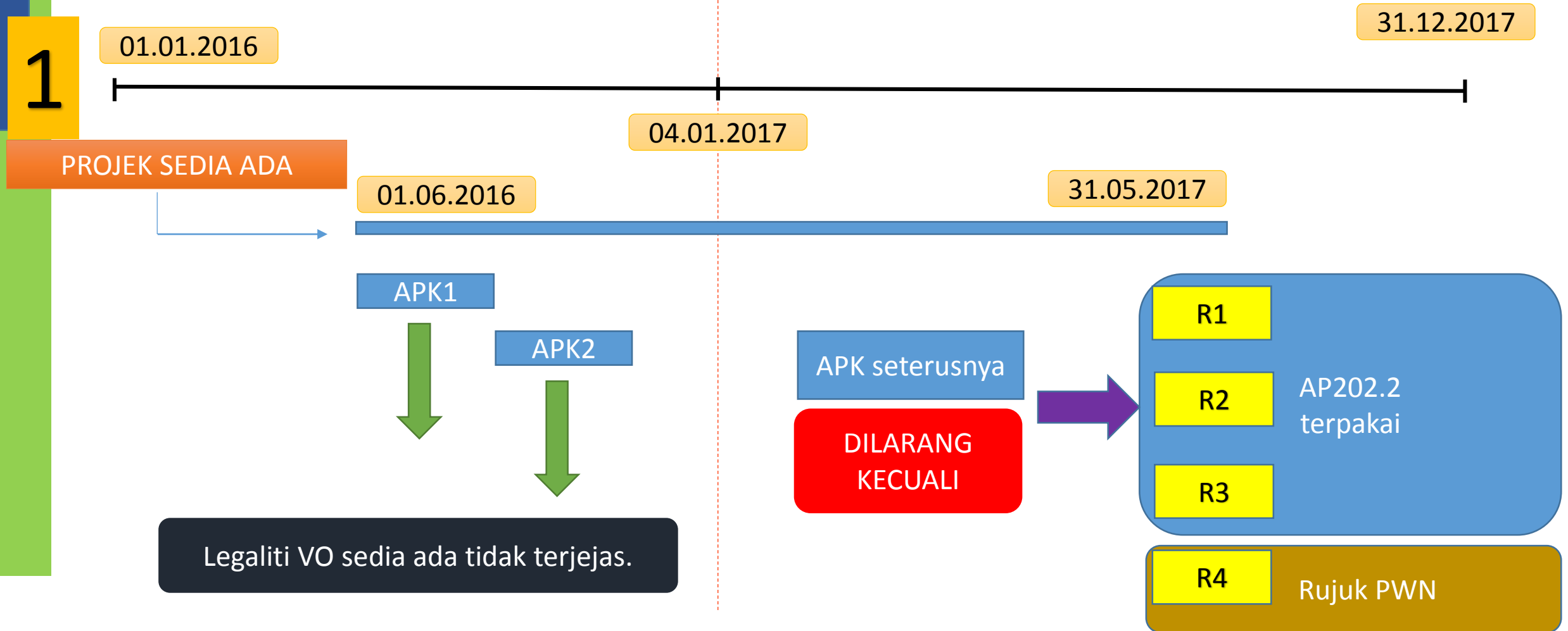
BIL.	NILAI PERUBAHAN	PIHAK BERKUASA MELULUS
(a)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM10 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 10% daripada nilai kontrak ATAU jika harga asal kontrak melebihi RM10juta dan jumlah perubahan kerja yang dicadangkan tidak melebihi RM1juta	Satu Jawatankuasa yang dipengerusikan oleh Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam kontrak
(b)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% atau jika harga asal kontrak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja yang dicadangkan tidak melebihi RM4 juta	Lembaga Perolehan Agensi
(c)	Dalam semua hal lain	Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri mengikut mana yang berkenaan

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

Pemakaian Arahan Perbendaharaan (AP) 202 dan mana-mana peraturan berkaitan VO oleh Agensi hendaklah **ditangguhkan** **KECUALI** keperluan VO dalam keadaan seperti berikut:

R1	Keperluan statut, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (JPBM), pihak utiliti (TNB, TM, SYABAS dan IWK)
R2	Bertujuan mengelakkan ancaman nyawa, kerosakan harta benda awam, atau kerugian wang dan implikasi perundangan kepada Kerajaan
R3	Keperluan teknikal diperlukan untuk menyiapkan skop projek asal tertakluk kepada had nilai maksimum RM 1 juta
R4	VO <i>Addition</i> (pertambahan kos) yang ditimbal balas oleh VO <i>Omission</i> (pengurangan kos) dan didapati kos projek terkini adalah masih di bawah Siling Peruntukan yang diluluskan dalam Bajet

KESAN TERHADAP PROJEK



KESAN TERHADAP PROJEK

2

01.01.2016

31.12.2018

04.01.2017

PROJEK BAHARU

25.01.2017

24.05.2018

SST dikeluarkan

APK adalah

DILARANG
KECUALI

R1

R2

R3

AP202.2
terpakai

R4

Rujuk PWN

**PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:-
MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR**



3

**Memastikan Yuran Perkhidmatan
Perunding Kekal (*At A Fixed
Consultant Fee*) Sepanjang
Pelaksanaan Projek Sehingga Projek
Siap**

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR



Jadual 1: Sebelum Tender

Anggaran Kos Projek Asal	Yuran Perkhidmatan Perunding (Mengikut Surat Setuju Terima Perunding)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Anggaran Kos Projek Asal
RM31.0 juta	RM1.36 juta	4.38%

Jadual 2: Selepas Tender Pelarasan Berkadaran Mengikut Peratusan Yang Sama

Kos Projek (Tender Kerja yang disetuju terima oleh Kerajaan)	Yuran Perkhidmatan Perunding (Berkadaran mengikut peratus yang sama)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Kos Projek yang disetuju terima
RM26.95 juta	RM1.18 juta	4.38%

Contoh pelarasan penurunan yuran Perunding (Kejuruteraan Awam & Struktur) sekiranya kos projek yang disetuju terima Kerajaan **lebih rendah** berbanding anggaran kos projek asal adalah seperti berikut:

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR



- 4.6 Contoh penetapan yuran perkhidmatan Perunding (Juruukur Bahan), sekiranya kos projek yang disetuju terima Kerajaan **lebih tinggi** berbanding anggaran kos projek asal adalah seperti berikut:

Jadual 3: Sebelum Tender

Anggaran Kos Projek Asal	Yuran Perkhidmatan Perunding (Mengikut Surat Setuju Terima Perunding)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Anggaran Kos Projek Asal
RM40.40 juta	RM612 ribu	4.38%

Jadual 4: Selepas Tender Mengikut *Fixed Consultant Fee*

Kos Projek (Tender Kerja yang disetuju terima oleh Kerajaan)	Yuran Perkhidmatan Perunding (Ditetapkan Mengikut Surat Setuju Terima Perunding)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Kos Projek yang disetuju terima
RM55.0 juta	RM 612 ribu	1.36%

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR



PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL. 1 TAHUN 2017

Semua Jabatan Kerajaan Negeri,
Semua Badan Berkanun Negeri,
Semua Pihak Berkuasa Tempatan,
Semua Pejabat Daerah / Tanah,
Selangor Darul Ehsan

MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

1. Latar Belakang

- 1.1. Pekeliling ini disediakan bertujuan untuk memaklumkan persetujuan dan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) untuk mengunapakai dan menguatkuasakan 1 Pekeliling Perbendaharaan (1PP) PK2.3 : Mekanisme Kawalan Pengurusan Projek Pembangunan Fizikal Kerajaan Persekutuan dengan beberapa pengubahsuaian mengikut kesesuaian pelaksanaan di peringkat Negeri Selangor.
- 1.2. Perbendaharaan Negeri berpandangan mekanisme kawalan pengurusan ini penting bukan sahaja dalam memastikan unjuran kewangan yang telah ditetapkan dipatuhi malah menekankan aspek-aspek berikut:-
 - (i) Menerapkan disiplin kewangan yang tinggi terhadap pengurusan projek pembangunan fizikal Kerajaan Negeri; dan
 - (ii) Menerapkan budaya perancangan dan pengurusan projek pembangunan fizikal yang cemerlang.

- 1.3 Selaras dengan langkah tersebut, pengubahsuaian dan pindaan ke atas mekanisme kawalan pengurusan projek tersebut diperincikan dalam perenggan yang seterusnya.

2. Memastikan Kesemua Projek Kerajaan Negeri Dilaksanakan Mengikut Skop, Keutamaan Dan Kos Projek Asal Yang Telah Diluluskan Oleh Seksyen Agihan & Pembangunan, UPEN Dan Perbendaharaan Negeri Selangor

- 2.1 Penyediaan *project brief/need statement* perlu dipastikan mengikut keperluan serta tidak berlebihan iaitu berdasarkan kos projek asal yang telah diluluskan;
- 2.2 Agensi pelaksana hendaklah memastikan reka bentuk yang disediakan oleh Jabatan Teknik/Perunding juga tidak melebihi kos dan skop projek asal yang telah diluluskan;
- 2.3 Notis Perubahan (*Notice of Change* - NOC) yang melibatkan penambahan kos, perubahan lokasi dan pertukaran projek adalah tidak dibenarkan;
- 2.4 Mana-mana projek yang telah diluluskan tetapi tidak dapat memulakan proses perolehan mengikut perancangan/jadual yang ditetapkan, Agensi Pelaksana boleh mengemukakan cadangan *virement* kepada *Vot* mana-mana projek/program lain yang telah diluluskan dalam Rancangan Malaysia Ke-11 dan diluluskan secara token dalam tahun semasa tertakluk kepada syarat tiada kekangan atau bebanan kepada tapak projek; dan
- 2.5 Sebarang penjimatan dan baki daripada peruntukan yang diluluskan boleh dipindahkan bagi kegunaan projek/program lain serta tidak perlu dikembalikan kepada Perbendaharaan Negeri kecuali tidak ada keperluan di peringkat jabatan/agensi berkenaan.

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

3. Semua Arahan Perubahan Kerja (VO) Yang Melibatkan Pertambahan Kos Dinilai Semula

3.1 Pemakaian Arahan Perbendaharaan (AP) 202 dan mana-mana peraturan berkaitan VO oleh Agensi hendaklah ditangguhkan kecuali keperluan VO dalam keadaan seperti berikut:

3.1.1 Keperluan statut, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Pembekal Utiliti (seperti Tenaga Nasional Berhad, Telekom Malaysia, Jabatan Bekalan Air dan Indah Water Konsortium);

3.1.2 Bertujuan mengelakkan ancaman nyawa, kerosakan harta benda awam atau kerugian wang dan implikasi perundangan kepada Kerajaan; dan

3.1.3 Keperluan teknikal diperlukan untuk menyiapkan skop projek asal tertakluk kepada had nilai maksimum RM1 juta.

3.2 Perjanjian berasaskan Borang Standard JKR Siri 203 dan PWD Form DB untuk perolehan kerja serta format perjanjian piawai Perunding semasa dikekalkan bagi melindungi kepentingan Kerajaan. Walau bagaimanapun, pemakaian klausa berkaitan VO di bawah Borang Standard JKR Siri 203, PWD Form DB dan pertambahan skop perkhidmatan Perunding dalam perjanjian piawai Perunding hanya dikhususkan kepada perkara 3.1 di atas sahaja. Agensi dilarang meluluskan VO dan pertambahan skop perkhidmatan Perunding selain daripada perkara tersebut.

3.3 Walaubagaimanapun, keperluan *Variation Order* (VO) yang ditimbal balas dengan *VO Omission* (Kurangan) dan didapati kos projek masih di bawah siling peruntukan yang diluluskan boleh dipertimbangkan oleh Perbendaharaan Negeri tertakluk mendapat ulasan sokongan dari Seksyen Agihan dan Pembangunan, UPEN.

4. Memastikan Yuran Perkhidmatan Perunding Kekal (*At A Fixed Consultant Fee*) Sepanjang Pelaksanaan Projek Sehingga Projek Siap

4.1 Kaedah pelantikan Perunding bagi projek pembangunan fizikal hendaklah mengikut tatacara perolehan perkhidmatan Perunding yang berkuat kuasa. Kaedah pelantikan perkhidmatan Perunding fizikal adalah seperti berikut:

4.1.1. Lantikan Terus Beserta Kos Siling;

4.1.2. Tender Terhad; dan

4.1.3. Tender Terbuka.

4.2 Kerajaan memutuskan yuran perkhidmatan Perunding adalah tetap sepanjang pelaksanaan projek sehingga projek siap (*at a fixed consultant fee*). Yuran perkhidmatan Perunding yang dipersetujui tidak boleh berubah mengikut pertambahan kos projek atau perubahan skop perkhidmatan atau bertambah berdasarkan jumlah nilai kontrak akhir (*final contract sum*). Perunding tidak boleh bersandarkan kepada Skala Yuran Piawai (*Scale of Fees - SOF*) untuk memohon pertambahan yuran perkhidmatan. Ini bermaksud yuran perkhidmatan Perunding tidak akan berubah setelah Surat Setuju Terima dikeluarkan kepada Perunding kecuali dalam keadaan yang dijelaskan di perenggan berikutnya.

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

4.3 Sekiranya harga tender kerja yang telah disetujui terima oleh Kerajaan lebih rendah daripada anggaran kos projek asal yang dijadikan asas untuk menentukan yuran perkhidmatan Perunding, Kerajaan berhak membuat pelarasan yuran perkhidmatan Perunding. Pelarasan yuran perkhidmatan Perunding bermaksud menurunkan yuran secara berkadar mengikut harga tender kerja yang telah disetujui terima Kerajaan.

4.4 Sekiranya harga tender kerja yang telah disetujui terima oleh Kerajaan lebih tinggi daripada anggaran kos projek asal yang dijadikan asas untuk menentukan yuran perkhidmatan Perunding, Kerajaan berhak mengekalkan yuran perkhidmatan Perunding yang telah disetujui terima tanpa perlu membuat apa-apa pelarasan.

4.5 Contoh pelarasan penurunan yuran Perunding (Kejuruteraan Awam & Struktur) sekiranya kos projek yang disetujui terima Kerajaan **lebih rendah** berbanding anggaran kos projek asal adalah seperti berikut:

Jadual 1: Sebelum Tender

Anggaran Kos Projek Asal	Yuran Perkhidmatan Perunding (Mengikut Surat Setuju Terima Perunding)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Anggaran Kos Projek Asal
RM31.0 juta	RM1.36 juta	4.38%

Jadual 2: Selepas Tender Pelarasan Berkadar Mengikut Peratusan Yang Sama

Kos Projek (Tender Kerja yang disetujui terima oleh Kerajaan)	Yuran Perkhidmatan Perunding (Berkadar mengikut peratus yang sama)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Kos Projek yang disetujui terima
RM26.95 juta	RM1.18 juta	4.38%

4.6 Contoh penetapan yuran perkhidmatan Perunding (Juruukur Bahan), sekiranya kos projek yang disetujui terima Kerajaan **lebih tinggi** berbanding anggaran kos projek asal adalah seperti berikut:

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

Jadual 3: Sebelum Tender

Anggaran Kos Projek Asal	Yuran Perkhidmatan Perunding (Mengikut Surat Setuju Terima Perunding)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Anggaran Kos Projek Asal
RM40.40 juta	RM612 ribu	4.38%

Jadual 4: Selepas Tender Mengikut *Fixed Consultant Fee*

Kos Projek (Tender Kerja yang disetuju terima oleh Kerajaan)	Yuran Perkhidmatan Perunding (Ditetapkan Mengikut Surat Setuju Terima Perunding)	Peratus Yuran Perunding Berbanding Kos Projek yang disetuju terima
RM55.0 juta	RM 612 ribu	1.36%

4.7 Bagi kos imbuhan balik, Perunding boleh menuntut bayaran daripada Agensi berdasarkan perbelanjaan sebenar dengan mengemukakan dokumen sokongan selaras dengan peraturan yang berkuat kuasa.

4.8 Penyediaan Anggaran Kos Perkhidmatan Perunding

4.8.1. Agensi boleh menggunakan kaedah Skala Yuran Piawai (SOF) dan Input Masa dalam penyediaan harga Anggaran Jabatan (AJ). Seterusnya, Jawatankuasa Penilaian Perunding (JPP) adalah bertanggungjawab untuk menyemak dan mempertimbang Terma Rujukan termasuk butiran anggaran kos yang telah diperincikan.

4.8.2. Agensi adalah diingatkan untuk sentiasa mematuhi tatacara perolehan perkhidmatan Perunding yang berkuat kuasa.

PEKELILING PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR BIL 1 TAHUN 2017:- MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI SELANGOR

4.9 Penyediaan Dokumen Pelawaan

4.9.1. Agensi hendaklah memastikan mekanisme penetapan yuran sebagaimana di perenggan 4.2 hingga 4.6 di atas dinyatakan terlebih dahulu (*up front*) secara jelas di dalam Dokumen Pelawaan bagi mengelakkan pertikaian dan ketidakpuasan hati Perunding berhubung yuran perkhidmatan Perunding setelah pelantikan disempurnakan.

4.9.2. Agensi hendaklah memasukkan harga indikatif Jabatan (kos perkhidmatan Perunding) dan dinyatakan dengan jelas di dalam Dokumen Pelawaan sebagai panduan dan mengelakkan Perunding mengemukakan tawaran kos perkhidmatan Perunding melebihi harga indikatif Jabatan.

4.10 Agensi hendaklah merujuk kepada Penasihat Undang-Undang masing-masing untuk memastikan klausa perjanjian piawai Perunding berkaitan penetapan yuran perkhidmatan Perunding seperti di perenggan 4.1 hingga 4.9 di atas dan klausa lain yang berkaitan dibuat pindaan sewajarnya bagi memastikan kepentingan Kerajaan sentiasa terpelihara.

5. Tanggungjawab Agensi

5.1 Sebagai langkah menjayakan mekanisme kawalan pengurusan projek pembangunan fizikal ini, Agensi adalah bertanggungjawab memastikan setiap projek pembangunan dilaksanakan mengikut kos projek, jadual dan siling peruntukan yang ditetapkan. Kerajaan memberi perhatian serius ke atas pelaksanaan mekanisme ini dan semua Agensi hendaklah sentiasa melaporkan NOC dan VO kepada Seksyen Agihan dan Pembangunan, UPEN secara bertulis.

5.2 Mekanisme di perenggan 2, 3 dan 5.1 di atas dikuat kuasakan bagi projek semasa dan baharu, manakala mekanisme di perenggan 4 adalah bagi projek baharu sahaja. Sungguhpun begitu, pelaksanaan mekanisme ini tidak menjejaskan legaliti mana-mana VO yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Melulus (PBM) sebelum tarikh kuatkuasa.

5.3 Tindakan tegas akan diambil ke atas Agensi yang gagal mematuhi mekanisme baharu ini dan pegawai yang bertanggungjawab boleh dikenakan tindakan tatatertib kerana cuai dalam melaksanakan peraturan Kerajaan. Selain itu, sekiranya Perunding yang telah dilantik bagi sesuatu projek konvensional atau kontraktor *design and build* gagal mematuhi peraturan ini, mereka boleh dikenakan tindakan tatatertib ke atas pendaftaran syarikat dengan Kerajaan serta diambil perhatian semasa pertimbangan untuk projek Kerajaan yang lain.



Terimakasih!

BAHAGIAN PEROLEHAN DAN PENGURUSAN ASET

PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR