



**PERBENDAHARAAN NEGERI SELANGOR  
SELANGOR STATE TREASURY**

Tingkat 2, 8-12  
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah  
40592 SHAH ALAM  
SELANGOR DARUL EHSAN  
MALAYSIA

No. Tel : 603-5544 7000  
No. Faks : 603-5510 6255 (YB, PWN)  
603-5544 7297 (TPWN)  
603-5512 1054 (BN)  
603-5521 2533 (BKP)  
Laman Web : <http://pwn.selangor.gov.my>  
E-mel : [pwn\\_helpdesk@selangor.gov.my](mailto:pwn_helpdesk@selangor.gov.my)



Rujukan Kami : PWN.SEL. 600-5/3/6 ( 9 )  
Tarikh : 7 Februari 2022

**Senarai Edaran Seperti Di Lampiran**

YB Dato' / YB Dr / YBhg. Dato' / Tuan / Puan

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2 TAHUN 2022 :  
GARIS PANDUAN BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH,  
PAJAKAN TANAH REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELECTRONIC  
FUND TRANSFER* (EFT)**

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

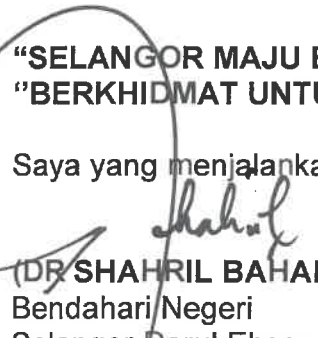
2. Surat arahan operasi ini dikeluarkan bagi menjelaskan tatacara dan prosedur bayaran bagi cukai tanah dan petak, premium tanah, pajakan tanah rezab dan permit bahan batuan secara EFT oleh individu atau syarikat. Ia dikeluarkan setelah mengambil kira portal versi baru yang sedang dibangunkan oleh Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Selangor yang masih dalam kemajuan dan dijangkakan akan dilaksanakan pada pertengahan tahun 2022.

3. Arahan operasi ini berkuatkuasa mulai **1 Januari 2022** sehingga **31 Mei 2022**.

Sekian terima kasih.

**"SELANGOR MAJU BERSAMA"  
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

  
(DR SHAHRIL BAHARIM) C.A(M), FCAM, CGMA  
Bendahari Negeri  
Selangor Darul Ehsan  
b.p YB Pegawai Kewangan Negeri Selangor

Salinan kepada:

1. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
2. YB Pegawai Kewangan Negeri Selangor



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2015  
CERT. NO. : QMS 00780

## **SENARAI EDARAN**

1. Pengarah  
Pejabat Tanah Dan Galian Selangor  
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah  
**40503 SHAH ALAM**
2. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Petaling  
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Petaling  
No 1, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5  
**40150 SHAH ALAM**
3. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Klang  
Jalan Kota  
**41290 KLANG**
4. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Gombak  
Bangunan Sultan Sulaiman  
Persiaran Pegawai  
Bandar Baru Selayang  
**68100 BATU CAVES**
5. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat  
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat  
Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah  
Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9  
**43650 BANDAR BARU BANGI**
6. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan  
**44000 KUALA KUBU BHARU**
7. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Sepang  
Bangunan Tun Aziz  
Bandar Baru Salak Tinggi  
**43900 SEPANG**

8. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Kuala Langat  
Persiaran Sultan Abdul Aziz Shah  
Kota Seri Langat (Sungai Sedu)  
**42700 BANTING**
9. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor  
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
**45000 SELANGOR DARUL EHSAN**
10. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah/Tanah Sabak Bernam  
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Sabak Bernam  
**45300 SUNGAI BESAR**

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2 TAHUN 2022 : GARIS PANDUAN BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH, PAJAKAN TANAH REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELECTRONIC FUND TRANSFER* (EFT)**

---

**1. TUJUAN**

- 1.1 Garis panduan ini disediakan untuk memberi penjelasan mengenai kaedah penerimaan hasil Kerajaan Negeri Selangor secara *Electronic Fund Transfer* (EFT) ketika Perintah Kawalan Pergerakan Diperketatkan (PKPD) atau ketika situasi di mana perkhidmatan kaunter kutipan hasil melibatkan semua Pejabat Tanah Dan Daerah (PDT) dan Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Selangor (PTGS) perlu ditutup dan kaedah manual (secara penyediaan Deraf Bank) melibatkan empat jenis urusan niaga di bawah tidak dapat dilakukan (selepas ini disebutkan sebagai empat jenis urusan niaga) :
- i. Bayaran Cukai Tanah dan Cukai Petak (melibatkan amaun melebihi RM 30,000 sahaja bagi akaun individu atau syarikat )
  - ii. Bayaran Premium Tanah
  - iii. Bayaran Tanah Rezab
  - iv. Bayaran Permit Bahan Batuan
- 1.2 Garis panduan ini adalah penting bagi mengelakkan risiko wujudnya Kumpulan Dana di dalam Akaun Bendahari Negeri Selangor yang tidak dikenalpasti sumber atau puncanya. Sehubungan itu, garis panduan ini dikeluarkan sebagai penyelesaian sementara sehinggalah kerangka kawalan terimaan hasil secara EFT melibatkan “empat jenis urusan niaga” di atas dibangunkan sepenuhnya di dalam sistem eHasil.

**2. LATAR BELAKANG DAN JUSTIFIKASI**

- 2.1 Kebenaran ini diberi untuk “empat jenis urusan niaga” sahaja berdasarkan kepada amaun urusan niaga yang besar jumlahnya.
- 2.2 Selain itu, sistem eHasil juga mempunyai limitasi bagi menerima pembayaran melibatkan akaun individu yang melebihi RM 30,000.00 dan juga pembayaran melibatkan akaun Syarikat.

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2 TAHUN 2022 : GARIS PANDUAN BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH, PAJAKAN TANAH REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELECTRONIC FUND TRANSFER* (EFT)**

---

- 2.3 Sistem SmartBox yang diwujudkan ketika ini adalah untuk memudahkan bayaran dibuat secara *online* di PTGS sahaja dan belum diperluaskan penggunaannya di semua PDT.

**3. KAEDAH PELAKSANAAN**

- 3.1 Kemudahan kaedah bayaran secara EFT ini yang melibatkan “empat jenis urusan niaga” perlu dibuat berdasarkan kepada keperluan atau *case by case basis* melibatkan permohonan daripada individu atau Syarikat menggunakan **Lampiran 1** setelah pertimbangan dibuat oleh Jabatan/Pusat Tanggungjawab (PTJ).
- 3.2 Kesemua bayaran perlu dibuat menggunakan akaun Bendahari Negeri Selangor melalui akaun **CIMB Bank Berhad 8001954651**.
- 3.3 PTGS/PDT perlu memaklumkan kepada individu atau syarikat yang ingin membuat bayaran secara EFT untuk menggunakan Kod PDT seperti di bawah.

|         |   |                                          |
|---------|---|------------------------------------------|
| PDTPTGS | - | Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Selangor |
| PDT01   | - | PDT Sabak Bernam                         |
| PDT02   | - | PDT Kuala Selangor                       |
| PDT03   | - | PDT Hulu Selangor                        |
| PDT04   | - | PDT Klang                                |
| PDT05   | - | PDT Petaling                             |
| PDT06   | - | PDT Kuala Langat                         |
| PDT07   | - | PDT Sepang                               |
| PDT08   | - | PDT Hulu Langat                          |
| PDT09   | - | PDT Gombak                               |

- 3.4 PTGS/PDT perlu menjelaskan kepada pihak individu atau syarikat yang hendak membuat bayaran supaya memasukkan perihal bayaran ketika membuat bayaran secara EFT. Contoh bagi PDT Petaling seperti berikut :

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2 TAHUN 2022 : GARIS  
PANDUAN BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH, PAJAKAN TANAH  
REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELECTRONIC FUND TRANSFER* (EFT)**

---

**PDT05 Cukai Tanah**

**PDT05 Premium Tanah**

**PDT05 Pajakan Tanah Rezab**

**PDT05 Permit Bahan Batuan**

- 3.5 Kod PDT dan perihal adalah maklumat penting bagi Bendahari Negeri mengetahui dan mengenalpasti sumber terimaan untuk tujuan perekodan, perakaunan dan kawalan aliran tunai Kerajaan Negeri melalui Penyesuaian Bank.
- 3.6 PTGS/PDT perlu memaklumkan kepada individu atau syarikat untuk mengemukakan dokumen slip pindahan bank secara email kepada Bahagian Hasil, PTGS/PDT yang berkaitan bagi tujuan pemakluman dan pengeluaran resit rasmi pada hari yang sama pembayaran EFT dibuat.
- 3.7 PTGS/PDT hendaklah menyediakan Penyata Pemungut untuk mengakaunkan terimaan hasil tersebut.
- 3.8 Bagi bayaran cukai tanah dan cukai petak (samaada individu yang amaunnya melebihi RM 30,000.00 atau syarikat) PTGS/PDT perlu memaklumkan maklumat nombor akaun cukai menggunakan format yang disediakan seperti di **Lampiran 2**. Pemakluman ini perlu dibuat setiap hari dan dikemukakan pada hari bekerja berikutnya.
- 3.9 Seluruh proses kaedah pelaksanaan ini digambarkan di dalam Carta Alir seperti di **Lampiran 3**.
- 3.10 Adalah menjadi tanggungjawab PTGS dan PDT untuk sentiasa melindungi kerahsiaan akaun Bendahari Negeri daripada disalahguna daripada tujuan selain daripada tujuan yang dinyatakan di para 1.1 garis panduan ini.

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2 TAHUN 2022 : GARIS PANDUAN BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH, PAJAKAN TANAH REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELECTRONIC FUND TRANSFER* (EFT)**

---

**4. LIMITASI.**

- 4.1 Bayaran selain daripada yang dinyatakan di para 1.1 adalah **tidak dibenarkan**.
- 4.2 Penggunaan kaedah secara EFT ini hanya dibenarkan berdasarkan keperluan permohonan daripada individu atau syarikat kepada Pentadbir Tanah/Pengarah Tanah & Galian Selangor sahaja.

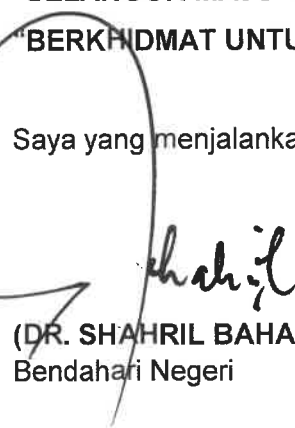
**5. TARIKH KUATKUASA.**

Garis panduan ini berkuatkuasa **01 Januari 2022 sehingga 31 Mei 2022**.

Sekian, terima kasih.

**"SELANGOR MAJU BERSAMA"**  
**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,



**(DR. SHAHRIL BAHARIM) C.A(M), FCMA, CGMA**  
Bendahari Negeri

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2 TAHUN 2022 : GARIS  
PANDUAN BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH, PAJAKAN TANAH  
REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELECTRONIC FUND TRANSFER* (EFT)**

**LAMPIRAN 1**

**BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PEMBAYARAN CUKAI TANAH DAN CUKAI PETAK, PREMIUM  
TANAH, PAJAKAN TANAH REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA EFT**

**NAMA PTJ :**

**EMAIL :**

**NO. TELEFON :**

| <b>MAKLUMAT PERMOHONAN (Diisi oleh pembayar)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                                      |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| NAMA PEMBAYAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                                                      |                                    |
| ALAMAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                      |                                    |
| NO. TELEFON / EMAIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                      |                                    |
| <b>MAKLUMAT BAYARAN (Diisi oleh pembayar)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                                                      |                                    |
| <b>PERIHAL BAYARAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>( Sila<br/>Tandakan / )</b> | <b>NOMBOR AKAUN<br/>CUKAI/NOMBOR ID<br/>HAKMILIK/RUJUKAN/NO FAIL</b> | <b>JUMLAH<br/>BAYARAN<br/>(RM)</b> |
| CUKAI TANAH / CUKAI PETAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                                                      |                                    |
| PREMIUM TANAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                                                      |                                    |
| PAJAKAN TANAH REZAB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                      |                                    |
| PERMIT BAHAN BATUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                      |                                    |
| <b>PENGESAHAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                                      |                                    |
| <b>DISEDIAKAN OLEH PEMOHON</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | <b>DISAHKAN OLEH PTGS / PDT</b>                                      |                                    |
| <b>TANDATANGAN :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                | <b>TANDATANGAN :</b>                                                 |                                    |
| <b>NAMA :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | <b>NAMA :</b>                                                        |                                    |
| <b>TARIKH :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | <b>TARIKH :</b>                                                      |                                    |
| <b>MAKLUMAT PENTING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                      |                                    |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>Pastikan pembayar memasukkan <b>kod PDT diikuti perihal bayaran</b> ketika membuat bayaran.<br/>Contoh PDT05Premium Tanah adalah bayaran Premium Tanah bagi Daerah Petaling.</li> <li>Perihal Bayaran seperti di bawah : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cukai Tanah / Cukai Petak</li> <li>- Premium Tanah</li> <li>- Pajakan Tanah rezab</li> <li>- Permit Bahan Batuan</li> </ul> </li> <li>Bayaran perlu dibuat ke akaun <b>CIMB Bank Berhad</b> atas nama <b>Bendahari Negeri Selangor</b> di nombor <b>8001954651</b>.</li> <li>Pembayar hendaklah mengemukakan dokumen slip pindahan bank secara email kepada PTGS/PDT melalui email yang dinyatakan di borang ini.</li> <li>Bayaran tanpa permohonan <b>tidak akan diproses</b>.</li> </ol> |                                |                                                                      |                                    |

Tuan,

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

- | BIL | TARIKH EFT | NOMBOR AKAUN CUKAI / NOMBOR ID HAKMILIK | AMAUN (RM) |
|-----|------------|-----------------------------------------|------------|
|     |            |                                         |            |
|     |            |                                         |            |

- Sekian.

Saya yang menjalankan amanah,

Nama :  
Jawatan :

**ARAHAN OPERASI BENDAHARI NEGERI SELANGOR BILANGAN 2 TAHUN 2022 : GARIS  
PANDUAN BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH, PAJAKAN TANAH  
REZAB DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELECTRONIC FUND TRANSFER* (EFT)**

**LAMPIRAN 3**

**CARTA ALIR PROSES BAYARAN CUKAI TANAH DAN PETAK, PREMIUM TANAH, PAJAKAN TANAH REZAB  
DAN PERMIT BAHAN BATUAN SECARA *ELCTRONIC FUND TRANSFER* (EFT)**

**TANGGUNGJAWAB**

**PROSES KERJA**

